

# WOHNRAUM.

# LEBEN.

# SPD

## **WOHNRAUM DARF KEIN LUXUS SEIN**

Die SPD ist die Partei für bezahlbaren Wohnraum: Alle Menschen im Land – jüngere wie ältere, mit kleinem oder größerem Geldbeutel, Familien mit Kindern oder Alleinstehende, Studierende und Auszubildende, Einheimische und neu Hinzugekommene – sollen in Baden-Württemberg in unseren Städten und Gemeinden ein Zuhause finden, das sie sich leisten können.

**Wir setzen uns dafür ein, bestehenden Wohnraum zu bewahren und vor allem bezahlbar zu halten.** Die Maklerprovision muss künftig der Auftraggeber bezahlen – nicht mehr die Mieter. Mietsteigerungen begrenzen wir mit der reduzierten Kappungsgrenze und der Mietpreisbremse.

## **WOHNUNGEN SCHAFFEN!**

Die Landeswohnraumförderung haben wir deutlich aufgestockt und dabei verstärkt auf soziale Aspekte ausgerichtet. **2015 lag das Fördervolumen über 60 Prozent höher als im Jahr 2010.** Wir haben die Förderung preisgünstiger Mietwohnungen in den Mittelpunkt gestellt und die hierfür stehenden **Finanzmittel fast verdreifacht.**

## **LEBENSÄÄUME GESTALTEN – STÄÄDTE AUFWERTEN**

Wir haben die Städtebauförderung des Landes deutlich erhöht. Insgesamt stehen von 2011 bis 2016 **über eine Milliarde Euro für deren zukunftsorientierte Entwicklung zur Verfügung.** Hiermit werden städtebauliche Maßnahmen durchgeführt und Ortszentren belebt.



**BADEN-WÜRTTEMBERG LEBEN**

**[WWW.BW-LEBEN.DE](http://WWW.BW-LEBEN.DE)**

A photograph of a construction site under a blue sky with light clouds. Several tall tower cranes with long jibs are visible. In the foreground, a red banner with white text is superimposed over the image. The banner reads: "AM 13. MÄRZ: AUF DIE SPD KOMMT ES AN!".

AM 13. MÄRZ:  
**AUF DIE SPD  
KOMMT ES AN!**

### **PAKT FÜR BEZAHLBARES WOHNEN**

Den von Nils Schmid initiierten Wohnungsbaupfibel wollen wir zu einem landesweiten Pakt für bezahlbares Wohnen entwickeln. Dadurch soll das Land – in Abstimmung mit allen Beteiligten – preiswerte Mietwohnungen fördern. Unser Ziel ist es, **die Zahl der neu geförderten Sozialwohnungen im Land bis Ende 2016 zu verdoppeln**. Um mehr privates Kapital für den Wohnungsbau zu mobilisieren, setzen wir uns auf Bundesebene für eine steuerliche Förderung preiswerter Wohnungen ein.

### **ZWECKENTFREMDENGSVERBOT**

Wir lindern Wohnungsnot. Mit dem Zweckentfremdungsverbot können Kommunen grundlos leer stehende Wohnungen in den freien Wohnungsmarkt bringen.

### **NACHBARSCHAFT BEWAHREN**

Unsere Landesprogramme stärken das nachbarschaftliche und solidarische Miteinander in einer vielfältigen Gesellschaft. Dieses bürgerschaftliche Engagement stärken wir und bieten dem Ehrenamt einen verlässlichen Rahmen.

### **INFRASTRUKTUR ERHALTEN**

Den Sanierungsstau der Vorgängerregierung haben wir abgebaut. Davon profitieren nicht nur Straßen, sondern auch Schulen und Hochschulen, Museen und Theater – für lebenswerte Städte!